АДМИНИСТРАЦИЯ НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 января 2022 г. N 59

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ

ОБ ОСВОБОЖДЕНИИ САМОВОЛЬНО ЗАНЯТЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НАХОДКИНСКОГО

ГОРОДСКОГО ОКРУГА И ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ

НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ПЕРЕНОСЕ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

НА ТЕРРИТОРИИ НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановления администрацииНаходкинского городского округаот 05.08.2022 N 1133) |  |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", решением Думы Находкинского городского округа от 27.12.2019 N 542-НПА "О Правилах благоустройства территории Находкинского городского округа", Уставом Находкинского городского округа администрация Находкинского городского округа постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. [Положение](#P42) о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Находкинского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, переноса объектов движимого имущества на территории Находкинского городского округа.

1.2. [Положение](#P119) о комиссии по освобождению самовольно занятых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Находкинского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, переносу объектов движимого имущества на территории Находкинского городского округа.

1.3. [Состав](#P169) комиссии по освобождению самовольно занятых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Находкинского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, переносу объектов движимого имущества на территории Находкинского городского округа.

2. Назначить уполномоченным органом по освобождению самовольно занятых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Находкинского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, переносу объектов движимого имущества на территории Находкинского городского округа - муниципальное казенное учреждение "Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Находка" (Фирсенков).

3. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением данного постановления "Об утверждении нормативных правовых актов об освобождении самовольно занятых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Находкинского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, переноса объектов движимого имущества на территории Находкинского городского округа" возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа - начальника управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа

Т.В.МАГИНСКИЙ

Утверждено

постановлением

администрации

Находкинского

городского округа

от 26.01.2022 N 59

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ОСВОБОЖДЕНИЯ САМОВОЛЬНО ЗАНЯТЫХ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТИ НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА И

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,

ПЕРЕНОСА ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА НА ТЕРРИТОРИИ

НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановления администрацииНаходкинского городского округаот 05.08.2022 N 1133) |  |

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Находкинского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, переноса объектов движимого имущества на территории Находкинского городского округа (далее - Положение), разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", решением Думы Находкинского городского округа от 27.12.2019 N 542-НПА "О Правилах благоустройства территории Находкинского городского округа".

Положение разработано в целях организации благоустройства территории Находкинского городского округа, пресечения самовольного размещения объектов движимого имущества на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Находкинского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, на территории Находкинского городского округа (далее по тексту - земельных участках).

1.2. Положение регулирует отношения, связанные с освобождением самовольно занятых земельных участков, переносом объектов движимого имущества на земельных участках, находящихся на территории Находкинского городского округа уполномоченным органом, в лице муниципального казенного учреждения "Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Находка" (далее - МКУ "Находка ДАГиЗ").

1.3. Под самовольным занятием земельного участка для целей настоящего Положения понимается безосновательное, совершенное без наличия надлежащим образом оформленных разрешительных документов, использование земельного участка путем размещения на нем движимого имущества.

1.4. Объекты движимого имущества - некапитальные нестационарные строения, сооружения, малые архитектурные формы, временные некапитальные строения, павильоны, киоски, лотки, металлические гаражи, строительные материалы, механизмы, автомашины, твердое топливо и прочие движимые вещи, самовольно размещенные на земельных участках.

1.5. Самовольно занятые земельные участки подлежат освобождению, под которым следует понимать перенос объектов движимого имущества и приведение земельного участка в первоначальное состояние, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.6. Освобождение самовольно занятого земельного участка и приведение его в первоначальное состояние осуществляется лицом, самовольно занявшим земельный участок, за его счет.

1.7. В случае, если лицом, самовольно занявшим земельный участок, приведение его в первоначальное состояние не произведено, освобождение самовольно занятого земельного участка осуществляется Уполномоченным органом по решению Комиссии по освобождению самовольно занятых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Находкинского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, переносу объектов движимого имущества на территории Находкинского городского округа (далее - Комиссия), утвержденному постановлением администрации Находкинского городского округа в порядке, установленном настоящим Положением, посредством организации, с которой заключен договор о переносе объектов либо материалов демонтажа, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - 44-ФЗ).

(п. 1.7 в ред. Постановления администрации Находкинского городского округа от 05.08.2022 N 1133)

2. Порядок освобождения самовольно занятых земельных

участков, переноса объектов движимого имуществе

2.1. В случае обнаружения специалистами отраслевых органов администрации Находкинского городского округа, муниципальных казенных учреждений объектов движимого имущества, указанных в [пункте 1.4](#P60) настоящего Положения, размещенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в отдел земельного контроля управления землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа (далее - отдел земельного контроля) направляется сообщение с целью выявления самовольно занятого земельного участка (далее - сообщение об обнаружении).

2.2. В случае если лицо, самовольно занявшее земельный участок, не установлено, отдел земельного контроля направляет в Уполномоченный орган служебное письмо с приложением материалов проверки.

Уполномоченный орган:

- размещает информацию об установлении факта самовольного занятия земельного участка на официальном сайте Находкинского городского округа https://www.nakhodka-city.ru/ в сети Интернет;

- наносит на движимое имущество объявление (несмываемой краской) об освобождении в 20 (двадцатидневный) срок земельного участка, с составлением акта нанесения и приложением фотоматериалов;

2.2.1. В случае, если в 20 (двадцатидневный) срок от владельца движимого имущества поступает ходатайство об увеличении срока освобождения земельного участка, Уполномоченный орган рассматривает и уведомляет об отказе или об удовлетворении ходатайства о продлении срока освобождения земельного участка не более чем на 90 (девяносто) календарных дней. По окончании срока продления, проводит проверку на предмет освобождения земельного участка. В случае если земельный участок не освобожден, направляет заявление об освобождении самовольно занятого земельного участка в Комиссию в течение 3-х (трех) рабочих дней, со дня проведения проверки на предмет освобождения.

2.2.2. В случае если земельный участок в 20 (двадцатидневный) срок не освобожден, Уполномоченный орган в течение 3-х (трех) рабочих дней направляет заявление об освобождении самовольно занятого земельного участка в Комиссию.

(п. 2.2 в ред. Постановления администрации Находкинского городского округа от 05.08.2022 N 1133)

2.3. Комиссия рассматривает заявление в порядке, определенном "Положением о комиссии по освобождению самовольно занятых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Находкинского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, переносу движимого имущества на территории Находкинского городского округа" и принимает решение об освобождении самовольно занятого земельного участка, переносе объектов движимого имущества либо об отказе в удовлетворении заявления Уполномоченного органа.

2.4. Решение Комиссии об освобождении самовольно занятого земельного участка, переносе объектов движимого имущества утверждается постановлением администрации Находкинского городского округа в срок 30 календарных дней, подлежит размещению на официальном сайте Находкинского городского округа и опубликованию в официальном печатном средстве массовой информации.

(п. 2.4 в ред. Постановления администрации Находкинского городского округа от 05.08.2022 N 1133)

2.5. После опубликования постановления администрации Находкинского городского округа об утверждении решения Комиссии производится освобождение земельного участка в соответствии с [пунктом 1.7](#P63) настоящего Положения.

2.5.1. В случае, если объектом движимого имущества является металлический контейнер либо объект, не требующий демонтажа, в присутствии представителя МКУ "Находка ДАГиЗ", представителя МВД по г. Находка и двух понятых проводится вскрытие объекта и производится опись содержимого имущества, находящегося внутри объекта. Представитель МКУ "Находка ДАГиЗ" составляет акт о вскрытии и переносе объекта с приложением описи (далее - Акт о вскрытии). Акт о вскрытии подписывается всеми присутствующими лицами. Закрытый после вскрытия и описи содержимого имущества объект пломбируется, номер пломбы указывается в Акте о вскрытии.

2.5.2. В случае, если объектом движимого имущества является объект, требующий демонтажа, в присутствии представителя МКУ "Находка ДАГиЗ", представителя МВД по г. Находка и двух понятых проводится вскрытие такого объекта и производится опись содержимого имущества, находящегося внутри объекта. Представителем МКУ "Находка ДАГиЗ" составляется Акт о вскрытии с приложением описи. Акт о вскрытии подписывается всеми присутствующими лицами. Объект демонтируется.

(п. 2.5 в ред. Постановления администрации Находкинского городского округа от 05.08.2022 N 1133)

2.6. Освобождение самовольно занятого земельного участка, перенос объектов движимого имущества, а также вывоз на временное хранение материалов демонтажа и иного имущества осуществляется в день проведения вскрытия движимого имущества.

2.7. Освобождение самовольно занятого земельного участка, перенос объектов движимого имущества на временное хранение, производятся в присутствии представителя МКУ "Находка ДАГиЗ", за счет средств местного бюджета в случае, если владелец (собственник) объекта движимого имущества не известен, или если он не исполнил обязанности по освобождению самовольно занятого земельного участка в срок, установленный в [пунктах 2.2](#P70), [2.2.1](#P74) настоящего Положения.

(п. 2.7 в ред. Постановления администрации Находкинского городского округа от 05.08.2022 N 1133)

3. Заключительные положения

3.1. Имущество, находящееся на временном хранении, выдается его владельцу по результату обращения в Уполномоченный орган и предъявления "следующих документов:

- заявление о возврате движимого имущества;

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя), предъявив оригинал для сличения;

- копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя, предъявив оригинал для сличения;

- имеющиеся документы о правах на имущество.

Уполномоченный орган рассматривает заявление и прилагаемые к нему документы в течение 30 дней с момента регистрации заявления.

Непредставление документов, указанных в настоящем пункте, а также обращение по истечении срока хранения, является основанием для отказа в принятии заявления (для возврата заявления, в случае направления заявления почтой).

3.2. Оплата расходов, понесенных в связи с освобождением самовольно занятого земельного участка, переносом объектов движимого имущества и иного имущества, находящегося внутри объекта движимого имущества на временное хранение, их хранение и иных расходов производится заявителем в течение 7 календарных дней с момента принятия Уполномоченным органом заявления о возврате.

Уполномоченный орган отказывает заявителю в возврате движимого имущества в случае непредставления заявителем документов, подтверждающих оплату, указанных в настоящем пункте расходов. При этом Уполномоченный орган вправе обратиться в суд за взысканием этих расходов в порядке, предусмотренном [пунктом 3.4](#P101) настоящего Положения.

(п. 3.2 в ред. Постановления администрации Находкинского городского округа от 05.08.2022 N 1133)

3.3. По результату рассмотрения заявления Уполномоченный орган принимает решение о выдаче движимого имущества заявителю либо об отказе в такой выдаче и направляет письменное уведомление о принятом решении заявителю.

3.4. В случае неоплаты заявителем расходов, указанных в [пункте 3.2](#P97), Уполномоченный орган направляет в администрацию Находкинского городского округа служебное письмо с приложением пакета документов, необходимых для обращения в суд за взысканием таких расходов с заявителя.

(п. 3.4 в ред. Постановления администрации Находкинского городского округа от 05.08.2022 N 1133)

3.5. Уполномоченный орган осуществляет выдачу движимого имущества заявителю непосредственно с места хранения имущества в присутствии представителя Уполномоченного органа и заявителя (представителя заявителя).

3.6. При выдаче заявителю движимого имущества, заявитель не вправе отказаться от части имущества и обязан забрать все имущество согласно описи и расписаться в получении вне зависимости от состояния такого имущества.

3.7. В случае, если Уполномоченным органом принято решение об отказе в выдаче движимого имущества заявителю, в уведомлении указываются причины такого отказа, после устранения которых заявитель вправе обратиться с новым заявлением.

3.8. Невостребованное имущество по истечении срока хранения (180 дней со дня переноса объекта) подлежит утилизации или может быть признано муниципальной собственностью в судебном порядке.

Утверждено

постановлением

администрации

Находкинского

городского округа

от 26.01.2022 N 59

ПОЛОЖЕНИЕ

О КОМИССИИ ПО ОСВОБОЖДЕНИЮ САМОВОЛЬНО

ЗАНЯТЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НАХОДКИНСКОГО

ГОРОДСКОГО ОКРУГА И ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ПЕРЕНОСУ ОБЪЕКТОВ

ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА НА ТЕРРИТОРИИ

НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановления администрацииНаходкинского городского округаот 05.08.2022 N 1133) |  |

1. Общие положения

Настоящее Положение о комиссии по освобождению самовольно занятых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Находкинского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, переносу объектов движимого имущества на территории Находкинского городского округа (далее - Положение о комиссии) разработано в соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Находкинского городского округа.

Положение о комиссии определяет полномочия и порядок работы комиссии по освобождению самовольно занятых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Находкинского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, переносу объектов движимого имущества на территории Находкинского городского округа.

2. Полномочия комиссии

2.1. Комиссия по освобождению самовольно занятых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Находкинского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, переносу объектов движимого имущества на территории Находкинского городского округа (далее - Комиссия) создается в целях рассмотрения заявлений уполномоченного органа об освобождении самовольно занятых земельных участков, переносу объектов движимого имущества с земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Находкинского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, на территории Находкинского городского округа (далее - освобождение самовольно занятых земельных участков), в порядке, установленном настоящим Положением о комиссии.

2.2. Комиссия полномочна принимать решения об освобождении самовольно занятых земельных участков, либо об отказе в удовлетворении заявления Уполномоченного органа об освобождении самовольно занятых земельных участков.

3. Порядок работы Комиссии

3.1. Заседания Комиссии проводятся в течение 10 (десять) рабочих дней после поступления заявления уполномоченного органа об освобождении самовольно занятых земельных участков.

3.2. Заседания Комиссии проводятся в составе, утвержденном постановлением администрации Находкинского городского округа. Заседание Комиссии правомочно в случае присутствия не менее 2/3 от общего числа членов Комиссии.

3.3. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, подписывает протоколы заседаний Комиссии, выписки из протоколов, несет ответственность за работу Комиссии в рамках полномочий.

3.4. В случае отсутствия председателя Комиссии, функции председателя исполняет первый заместитель председателя. В случае отсутствия председателя и первого заместителя председателя, функции председателя исполняет второй заместитель председателя.

3.5. Секретарь Комиссии обеспечивает подготовку повестки дня, проектов решений и других материалов и документов, касающихся работы Комиссии, обеспечивает опубликование решения в официальных средствах массовой информации.

3.6. В случае отсутствия секретаря, функции секретаря исполняет член Комиссии, назначенный председателем Комиссии.

4. Решения Комиссии

4.1. Решение Комиссии об освобождении самовольно занятого земельного участка, переносе объектов движимого имущества оформляется в форме протокола не позднее дня проведения заседания Комиссии, подписывается председателем и секретарем Комиссии. Решение Комиссии утверждается постановлением администрации Находкинского городского округа в срок 30 календарных дней, подлежит опубликованию на официальном сайте Находкинского городского округа и в официальном печатном средстве массовой информации.

(п. 4.1 в ред. Постановления администрации Находкинского городского округа от 05.08.2022 N 1133)

4.2. Постановление администрации Находкинского городского округа об утверждении протокола Комиссии является основанием для проведения мероприятий по освобождению самовольно занятых земельных участков на территории Находкинского городского округа.

(п. 4.2 в ред. Постановления администрации Находкинского городского округа от 05.08.2022 N 1133)

Утвержден

постановлением

администрации

Находкинского

городского округа

от 26.01.2022 N 59

СОСТАВ

КОМИССИИ ПО ОСВОБОЖДЕНИЮ САМОВОЛЬНО ЗАНЯТЫХ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТИ НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА И

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,

ПЕРЕНОСУ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА НА ТЕРРИТОРИИ

НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Председатель комиссии:

Начальник управления землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа.

Заместители председателя комиссии:

1. Директор муниципального казенного учреждения "Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Находка" (далее - МКУ "Находка ДАГиЗ").

2. Заместитель директора МКУ "Находка ДАГиЗ".

Секретарь комиссии:

Главный специалист отдела нестационарных объектов МКУ "Находка ДАГиЗ").

Члены комиссии:

1. Депутат Думы Находкинского городского округа (по согласованию).

2. Заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа.

3. Заместитель директора муниципального казенного учреждения "Управление городским хозяйством".

4. Главный специалист отдела земельного контроля управления землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа.

5. Начальник отдела нестационарных объектов МКУ "Находка ДАГиЗ".